

梅钢片区NJNBc050-01规划管理单元图则 01地块

NANJING URBAN PLANNING

- 地址：南京市鼓楼区中山路171号
- 邮编：210029
- 网址：ghj.nanjing.gov.cn
- 咨询电话：025-52829539

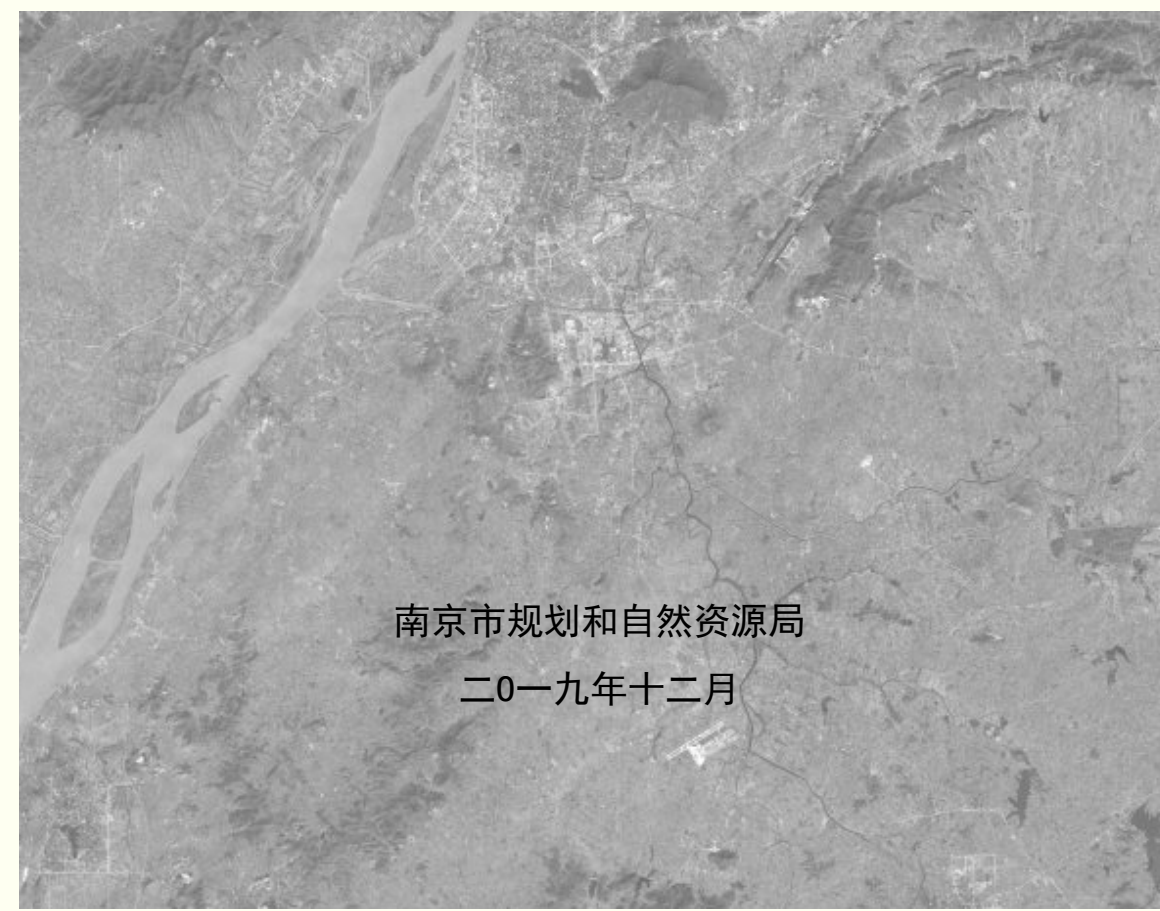
前言

为加快梅钢区域产业转型，推动片区发展建设，我局编制完成了梅钢片区NJNBc050-01规划管理单元图则01地块。

根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将经市政府批复的梅钢片区NJNBc050-01规划管理单元图则01地块向社会予以公布。

说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、控制性详细规划是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，南京市规划和自然资源局将即时在网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归南京市规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。



梅钢片区NJNBc050-01规划管理单元图则01地块

区位及范围

梅钢片区NJNBc050-01规划管理单元图则01地块位于南京主城区南部雨花台区板桥新城梅钢厂区内南部。

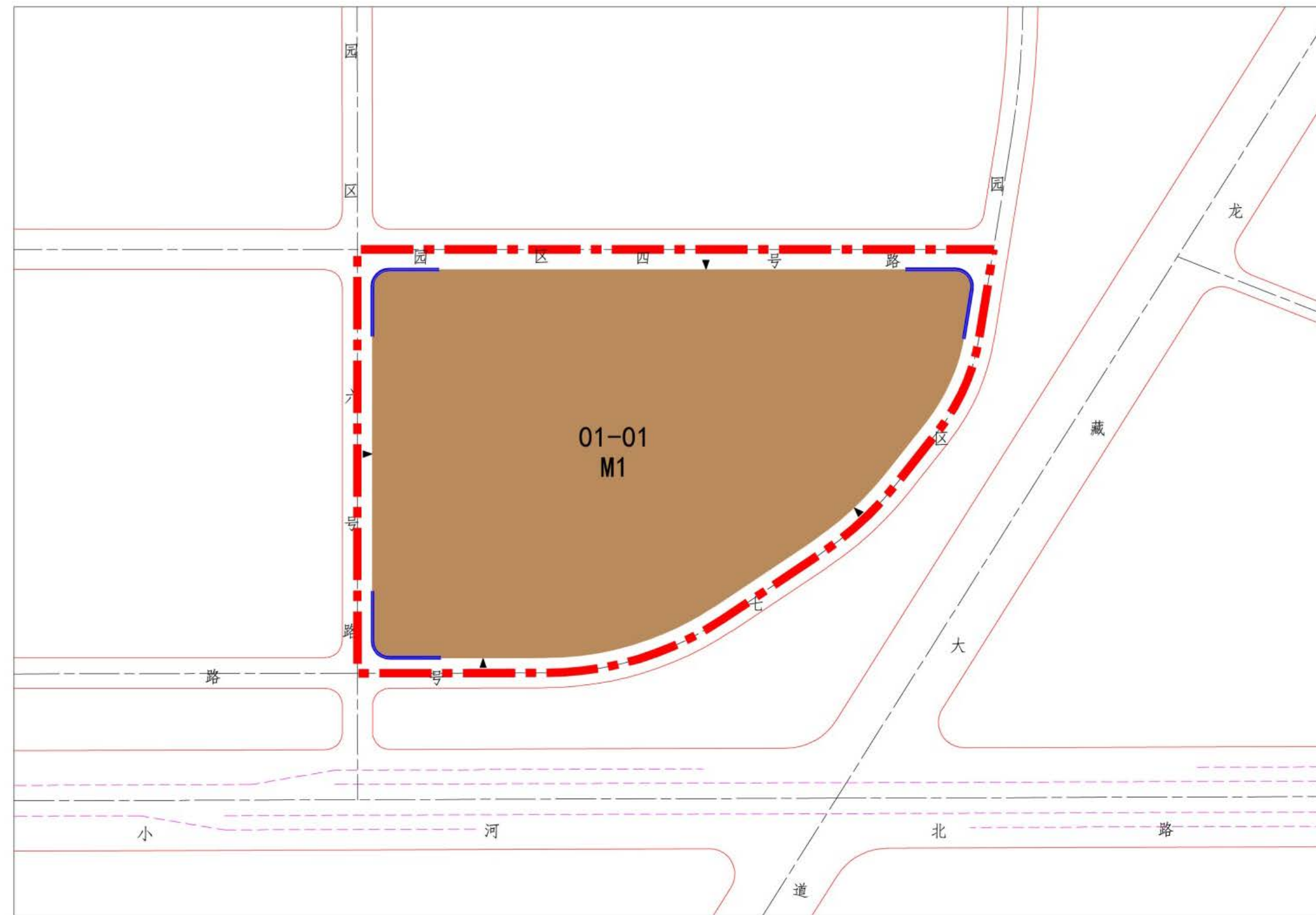
规划范围北侧为废钢料场，西侧至梅钢公司热轧厂，南侧和东侧临近宁芜大道，总用地面积6.77公顷。



图则内容

NJNBc050-01图则01地块

- 用地面积：6.77公顷；
- 用地性质：工业用地；
- 容积率：≤2.0；
- 高度：≤35m；
- 建筑密度：≤50%；
- 绿化率：20%。



- 图例
- M1 一类工业用地
 - 本次规划范围
 - 道路红线及中心线
 - 01-01 地块编号
 - 禁开口路段

| | |
|---------|---------------|
| 批准单位 | 南京市人民政府 |
| 批准文号 | 宁政复【2019】147号 |
| 动态更新信息栏 | |